

Số: 26424/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46(P10) ngày 13/02/2017, Biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ công an;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Thửa đất số 507 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA314146 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/010, số vào sổ: CH00021.

1.2. Thửa đất số 512 - Tờ bản đồ số 21, Xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG509699 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007. Số vào sổ: H00565.

1.3. Thửa đất số 641, Tờ bản đồ số 24 tại Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 617208, cấp ngày 21/8/2007, số vào sổ H01882.



1.4. Thửa đất số 638 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSNO và Tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AG489233, số vào sổ cấp GCN: H01777 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 05/7/2007.

1.5. Thửa đất số 636+637, tờ bản đồ số 24 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AK 628151, cấp ngày 06/9/2007, số vào sổ H01919.

1.6. Thửa đất số 634 tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AG 489706, cấp ngày 01/6/2007, số vào sổ H01685.

1.7. Thửa đất số 633 tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AG 489705, cấp ngày 05/6/2007, số vào sổ H01693.

1.8. Thửa đất số 515 tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AD 777080, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H00357 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 17/01/2006.

1.9. Thửa đất số 513 - Tờ bản đồ số 7, Xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD777078 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 17/01/2006 cho ông Phạm Văn Chính, cập nhật thay đổi tên người sử dụng: ông Nguyễn Kim Thanh ngày 08/01/2009. Số vào sổ: H00355.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
  - Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
  - Đường sự;
  - Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
  - Lưu: VT; HSTHA.
- } (để đăng tải)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**

